



Prefeitura Municipal de  
**Pontes Gestal**

Pontes Gestal (SP), 28 de janeiro de 2.022.

**OFÍCIO N.º 018/2022 – ECC**

ASSUNTO: “Encaminha Projeto de Lei”.

Excelentíssima Senhora,

**SECRETARIA**  
Entrada em 02/02/2022...  
Reg. n.º 044/22 livro 02...  
Priscila T. Luchi da Silva  
Tesoureira

Cumprimentando-a cordialmente, venho por meio do presente expediente, encaminhar-lhe para apreciação dessa Egrégia Casa de leis, o **Projeto de Lei Ordinária n.º 010**, de 28 de janeiro de 2.022, que “*Afeta à destinação de implementação de Mini Distrito Industrial Comercial, nos termos da Lei n.º 537 de 07 de julho de 1986 e dá providências correlatas*”.

Por oportuno, estando esta nobre Casa das Leis em recesso legislativo, necessário faz-se a votação destes projetos em sessão extraordinária, dada a importância da matéria à comunidade, nos termos do art. 119, c, do Regimento Interno da Câmara Municipal – RICM, tendo-se em vista a relevância dos objetos.

Sem outro propósito e colocando-me, ainda, à disposição para ulterior e eventual esclarecimento, solicito-lhe o bom trâmite de referido Projeto, e renovo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

ESMERALDO CRISTIANO  
CAROLINO:26008473833

Assinado de forma digital por  
ESMERALDO CRISTIANO  
CAROLINO:26008473833  
Dados: 2022.02.01 12:00:53 -03'00'

**ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO**  
Prefeito Municipal

À sua Excelência a Senhora  
**DANÚBIA LUZIA DE FARIA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
Pontes Gestal (SP)



Prefeitura Municipal de  
**Pontes Gestal**

**SECRETARIA**  
Entrada em 02/02/22  
Reg. n.º 005/22 Livro 02  
Priscila T. Lucena Silva  
Tesoureira

## **PROJETO DE LEI N.º 010, DE 28 DE JANEIRO DE 2022.**

*“Autoriza o Poder Executivo a proceder a afetação de bem público municipal”.*

**ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO,**  
Prefeito Municipal de Pontes Gestal, Estado  
de São Paulo, no uso de suas atribuições  
legais, etc.....

**Art. 1º** Afeta à destinação de implementação do Mini Distrito Comercial Industrial, nos termos da Lei n.º 537 de 07 de julho de 1986.

**Art. 2º** A área abaixo descrita, correspondente às Matrículas n. 17.563, 17.844, 17.845, 17.847, 17.849, 17.850, 17.851, 17.852, 17.853, 17.856, 17.857 e 17.858, fica considerada zona afetada com destinação específica de Mini Distrito Comercial Industrial para fins de Comércio e Indústria, nos termos da Lei n.º 537 de 07 de julho de 1986, que dispõe sobre a criação do “Plano de Amparo e Incentivo Industrial e Comercial de Pontes Gestal – Planico”.

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Área de propriedade – Prefeitura Municipal de Pontes Gestal**

**Situado - Distrito industrial “Alvino Elias Alves”**

**Município – Pontes Gestal-SP**

**Comarca – Cardoso-SP**

**Área Total – 20.396,09 metros no tocante à matrícula n.º 17.564, acrescido de 297,92 metros referente à matrícula originária n.º 15.667.**

### **MATRÍCULA MÃE**

**Matrícula n.º 17.564** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área de 20.396,09 metros quadrados, denominado “Gleba B”, situado no “Parque Industrial - Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, compreendida dentro do seguinte roteiro: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M5A, localizado na margem da Rua José Fernandes de Souza, deste segue confrontando com a Rua José Fernandes de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 148º50’29” e 29,28 metros até o vértice M6; deste cruza a Rua Maria Pereira Correia, com os seguintes azimutes e distâncias: 147º24’09” e 17,47 metros até o vértice M7; deste segue confrontando com a Rua José Fernandes de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 149º08’22” e 62,98 metros até o vértice M8A; deste vira a direita e segue confrontando do vértice M8-A ao M-9, com o lote n.º 06 da Quadra “C”, com os seguintes azimutes e distâncias: 242º20’59” e 55,02 metros até o vértice M8B; 151º52’44” e 17,86 metros até o vértice M8C; 61º57’46” e 41,72 metros até o vértice M9; deste vira a direita e segue confrontando com a propriedade de Dari Ferreira Salgado, com os seguintes azimutes e distâncias: 152º57’31” e 79,85 metros até o vértice M10; deste vira a direita, e segue confrontando com propriedade de Alessandra Borges dos Santos – EPP – Confecções Pontes Gestal, com os seguintes azimutes e distâncias: 242º14’05” e 83,86 metros até o vértice M11; deste vira a direita e cruza a Rua Nércio Dias Barbosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 332º14’05” e 14,03 metros até o vértice M12; deste segue confrontando com a Rua Maria Pontes Gestal em desenvolvimento de curva com o raio de 20,01 metros e desenvolvimento de 8,29 metros, rumo 304º39’56” e na distância



de 8,23 metros, até o vértice M13, deste segue em desenvolvimento de curva com a mesma confrontação com o raio de 33,56 metros e desenvolvimento de 21,12 metros, rumo  $310^{\circ}50'13''$  e na distância de 20,78 metros, até o vértice M14, deste segue com a mesma confrontação com a Rua Maria Pontes Gestal, com os seguintes azimutes e distâncias:  $328^{\circ}52'11''$  e 110,37 metros até o vértice M15; deste cruza a Rua Maria Pereira Correia, com os seguintes azimutes e distâncias:  $328^{\circ}25'18''$  e 22,63 metros até o vértice M16, deste segue confrontando com a Rua Maria Pontes Gestal, com os seguintes azimutes e distâncias:  $329^{\circ}02'35''$  e 26,87 metros até o vértice M16A; deste vira a direita e segue confrontando-se com o Lote nº 01 da Gleba "A", com os seguintes azimutes e distâncias:  $58^{\circ}50'29''$  e 112,51 metros até o vértice M5A, ponto inicial da descrição deste perímetro".

### **MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS**

**Matrícula nº 17.563** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 297,92 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º 2, "Gleba A", situado no "Parque Industrial - Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro do seguinte roteiro

**Matrícula nº 17.844** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 922,81 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º 1, da quadra "A", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal, medindo 26,87 metros, mais 6,77 metros, com raio de curva de 6,40 metros, confrontando com a Rua Maria Pereira Correia, onde faz esquina; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 24,60 metros, em divisa com a Rua Maria Pereira Correia; pelo lado esquerdo, medindo 30,00 metros, em divisa com a Gleba "A", lote de nº 01 (matrícula 17.562); e, finalmente nos fundos, medindo 31,50 metros confrontando com a área destinada ao Sistema de Lazer. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 001.A.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.844 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.845** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 917,06 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º 2, da quadra "A", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Maria Pereira Correia, medindo 24,20 metros, mais 5,20 metros, com raio de curva de 3,70 metros, confrontando com a Rua José Fernandes de Souza, onde faz esquina; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 30,32 metros, em divisa com a Rua José Fernandes de Souza; pelo lado esquerdo, medindo 32,20 metros, confrontando com a Área destinada ao Sistema de Lazer; e, finalmente nos fundos, medindo 27,94 metros, confrontando em divisa com a Gleba "A", lote de nº 01 (matrícula 17.562). Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 002.A.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.845 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.847** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 1.027,59 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º 1, da quadra "B", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal, medindo 19,40 metros, mais 7,33 metros, com raio de curva de 4,56 metros, confrontando com a Rua Maria Pereira Correia, onde faz esquina; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 43,24 metros, em divisa com o lote de nº 02; pelo lado esquerdo, medindo 32,43 metros, em divisa com a Rua Maria Pereira Correia; em curva, medindo 9,47 metros, com raio de curva de 7,00 metros, em confluência entre a Rua Maria Pereira Correia e Rua Nércio Dias Barbosa; e finalmente nos fundos, medindo 22,16 metros confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a



municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 001.B.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.847 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.849** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 839,47 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º3, da quadra “B”, situado no distrito industrial “Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal medindo 20,10 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 41,31 metros, em divisa com o lote de nº 04; pelo lado esquerdo, medindo 42,36 metros, em divisa com o lote de nº 02; e finalmente nos fundos, medindo 20,09 metros, confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 003.B.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.849 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.850** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 695,81 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º4, da quadra “B”, situado no distrito industrial “Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal medindo 17,00 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 40,57 metros, em divisa com o lote de nº 05; pelo lado esquerdo, medindo 41,31 metros, em divisa com o lote de nº 03; e finalmente nos fundos, medindo 17,00 metros, confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 004.B.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.850 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.851** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 681,89 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º5, da quadra “B”, situado no distrito industrial “Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal medindo 17,00 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 39,82 metros, em divisa com o lote de nº 06; pelo lado esquerdo, medindo 40,57 metros, em divisa com o lote de nº 04; e finalmente nos fundos, medindo 17,00 metros, confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 005.B.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.851 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.852** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 632,77 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º6, da quadra “B”, situado no distrito industrial “Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal medindo 16,28 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 39,08 metros, em divisa com o lote de nº 07; pelo lado esquerdo, medindo 39,82 metros, em divisa com o lote de nº 05; e finalmente nos fundos, medindo 16,28 metros, confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 006.B.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.852 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.853** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 619,72 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º7, da quadra “B”, situado no distrito industrial “Alvino Elias Alves” na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Pela frente, com a Rua Maria Pontes Gestal medindo 17,70 metros, em curva com raio de 33,56 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 33,00 metros, em divisa com a Área Verde “C”; pelo lado esquerdo, medindo 39,08 metros, em divisa com o lote de nº 06; e finalmente nos fundos, medindo 16,72 metros, confrontando com a Rua Nércio Dias Barbosa. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 007.B.01.



Imóvel este objeto da matrícula nº 17.853 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.856** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 264,14 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º2, da quadra "C", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Nércio Dias Barbosa, medindo 12,00 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 22,24 metros, em divisa com o lote de nº 03; pelo lado esquerdo, medindo 19,20 metros, em divisa com o lote de nº 01; e ainda pelo lado esquerdo, medindo 2,64 metros, em divisa com a Área Verde A; e finalmente nos fundos, medindo 12,00 metros, confrontando com a Área Verde A. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 002.C.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.856 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.857** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 809,87 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º3, da quadra "C", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Nércio Dias Barbosa, medindo 14,90 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 54,03 metros, em divisa com o lote de nº 04; pelo lado esquerdo, medindo 53,50 metros, em divisa com o lote de nº 02 e com a Área Verde "A"; e finalmente nos fundos, medindo 15,05 metros, confrontando com a Rua José Fernandes de Souza. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 003.C.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.857 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Matrícula nº 17.858** - Um lote de terreno, de forma irregular, com área 1.056,51 metros quadrados, sem benfeitorias, denominado lote n.º4, da quadra "C", situado no distrito industrial "Alvino Elias Alves" na cidade de Pontes Gestal, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente, com a Rua Nércio Dias Barbosa, medindo 19,90 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo, 55,02 metros, em divisa com o lote de nº 06, da Quadra "C", matrícula 15.688; pelo lado esquerdo, medindo 54,03 metros, em divisa com o lote de nº 03; e finalmente nos fundos, medindo 19,97 metros, confrontando com a Rua José Fernandes de Souza. Cadastrado junto a municipalidade de Pontes Gestal, sob o nº 004.C.01. Imóvel este objeto da matrícula nº 17.858 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cardoso/SP.

**Art. 3º** As despesas eventualmente decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas quando necessárias.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigência na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pontes Gestal (SP), 28 de janeiro de 2.022.

ESMERALDO CRISTIANO  
CAROLINO:26008473833

Assinado de forma digital por  
ESMERALDO CRISTIANO  
CAROLINO:26008473833  
Dados: 2022.02.01 14:31:58 -03'00'

**ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO**  
- Prefeito Municipal -



**JUSTIFICATIVA**

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores,

**SECRETARIA**  
Entrada em 02/02/2022  
Reg. n.º 46/22 livro 02  
Priscila T. Luchi da Silva  
Tessoureira

Estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa, o Projeto de Lei que “*Autoriza o Poder Executivo a proceder a afetação de bem público municipal*”.

A presente proposição tem a finalidade de considerar zona afetada com destinação específica de Mini Distrito Comercial Industrial para fins de Comércio e Indústria, nos termos da Lei n.º 537 de 07 de julho de 1986, que dispõe sobre a criação do “Plano de Amparo e Incentivo Industrial e Comercial de Pontes Gestal – Planico”, as matrículas n. 17.563, 17.844, 17.845, 17.847, 17.849, 17.850, 17.851, 17.852, 17.853, 17.856, 17.857 e 17.858.

Informa ainda que as despesas eventualmente decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas quando necessárias.

Por derradeiro, estando esta nobre Casa de Leis em recesso legislativo, necessário faz-se a votação deste projeto em sessão extraordinária, dada a importância da matéria à comunidade, nos termos do art. 119, c, do Regimento Interno desta Câmara Municipal, tendo-se em vista a relevância do objeto.

Assim, esperando haver justificado o interesse e a conveniência de aprovação deste projeto, agradecendo, ainda, o apoio, subscrevo-me com protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO:26008473833  
Assinado de forma digital por ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO:26008473833  
Dados: 2022.02.02 08:46:43 -03'00'

**ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO**  
- *Prefeito Municipal* -