

Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

Mensagem n. 021/2020
Projeto de Lei Ordinária

SECRETARIA

Entrada em 09/10/2020

Reg. n.º 140/20 livro 02

Priscila T. Luchi da Silva
Treasoureira

Pontes Gestal, 08 de outubro de 2020.

Ilustríssimo Senhor Presidente e,
Nobres Vereadores;

Tenho a honra de encaminhar à esta Egrégia Casa de Leis, por intermédio de Vossa Senhoria, o incluso Projeto de Lei Ordinária n. 021, de 30 de setembro de 2020, que visa autorização a alienação de imóvel, por doação à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, destinado a construção de 116 (Cento e dezesseis) unidades habitacionais neste município.

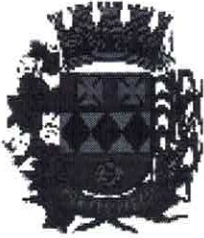
Na oportunidade, reitero os meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,



ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO
Prefeito Municipal

Ao Ilmo Sr.
SIDNILSON DOS REIS DONIZETE CARDOSO
DD. Presidente da Câmara de Pontes Gestal
PONTES GESTAL - SP



Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

PROJETO DE LEI Nº 021.08 DE OUTUBRO DE 2020

"Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, e da outras providências".

SECRETARIA
Entrada em 09/10/2020
Reg. n.º 141/20 livro 02
Priscila T. Luchi da Silva
Tessouraria

ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO, Prefeito do Município de Pontes Gestal, Comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Pontes Gestal, aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:.....

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Pontes Gestal autorizada a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, por doação, constante na matrícula originária 12.863, do livro nº 02, e as demais matrículas registradas no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cardoso, descritas no Anexo I, todas situadas na Cidade e Município de Pontes Gestal, Comarca de Cardoso, Estado de São Paulo.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

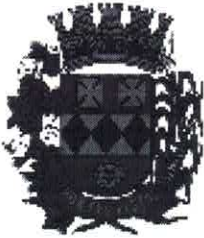
Art. 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

Art. 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à **CDHU**, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º - Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens **imóveis, móveis** e os **serviços**, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.





Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

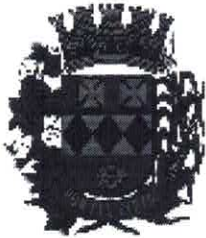
Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Pontes Gestal, aos oito dias do mês de outubro do ano de dois e mil e vinte. (08.10.2020).

ESMERALDO CRISTIANO CAROLINO
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

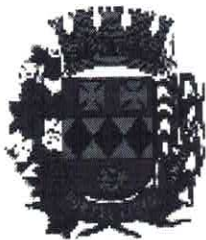
CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

ANEXO I

| LOTE | QUADRA | MATRÍCULA |
|------|--------|-----------|
| 01 | A | 17.983 |
| 02 | A | 17.984 |
| 03 | A | 17.985 |
| 04 | A | 17.986 |
| 05 | A | 17.987 |
| 06 | A | 17.988 |
| 07 | A | 17.989 |
| 08 | A | 17.990 |
| 09 | A | 17.991 |
| 10 | A | 17.992 |
| 11 | A | 17.993 |
| 12 | A | 17.994 |
| 13 | A | 17.995 |
| 14 | A | 17.996 |
| 15 | A | 17.997 |
| 16 | A | 17.998 |
| 17 | A | 17.999 |
| 18 | A | 18.000 |
| 19 | A | 18.001 |
| 20 | A | 18.002 |
| 21 | A | 18.003 |
| 22 | A | 18.004 |
| 23 | A | 18.005 |
| 24 | A | 18.006 |
| 01 | B | 18.007 |
| 02 | B | 18.008 |
| 03 | B | 18.009 |
| 04 | B | 18.010 |
| 05 | B | 18.011 |
| 06 | B | 18.012 |
| 07 | B | 18.013 |
| 08 | B | 18.014 |
| 09 | B | 18.015 |
| 10 | B | 18.016 |
| 11 | B | 18.017 |
| 12 | B | 18.018 |
| 13 | B | 18.019 |
| 14 | B | 18.020 |
| 15 | B | 18.021 |
| 16 | B | 18.022 |
| 17 | B | 18.023 |
| 18 | B | 18.024 |





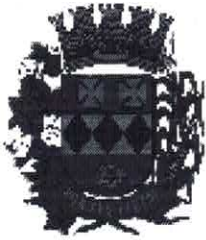
Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

| | | |
|----|---|--------|
| 19 | B | 18.025 |
| 20 | B | 18.026 |
| 21 | B | 18.027 |
| 22 | B | 18.028 |
| 23 | B | 18.029 |
| 24 | B | 18.030 |
| 25 | B | 18.031 |
| 26 | B | 18.032 |
| 27 | B | 18.033 |
| 28 | B | 18.034 |
| 29 | B | 18.035 |
| 30 | B | 18.036 |
| 31 | B | 18.037 |
| 32 | B | 18.038 |
| 01 | C | 18.039 |
| 02 | C | 18.040 |
| 03 | C | 18.041 |
| 04 | C | 18.042 |
| 05 | C | 18.043 |
| 06 | C | 18.044 |
| 07 | C | 18.045 |
| 08 | C | 18.046 |
| 09 | C | 18.047 |
| 10 | C | 18.048 |
| 11 | C | 18.049 |
| 12 | C | 18.050 |
| 13 | C | 18.051 |
| 14 | C | 18.052 |
| 15 | C | 18.053 |
| 16 | C | 18.054 |
| 17 | C | 18.055 |
| 18 | C | 18.056 |
| 19 | C | 18.057 |
| 20 | C | 18.058 |
| 21 | C | 18.059 |
| 22 | C | 18.060 |
| 23 | C | 18.061 |
| 24 | C | 18.062 |
| 25 | C | 18.063 |
| 26 | C | 18.064 |
| 27 | C | 18.065 |
| 28 | C | 18.066 |
| 29 | C | 18.067 |
| 30 | C | 18.068 |
| 01 | D | 18.069 |





Prefeitura Municipal de Pontes Gestal

CNPJ (MF) Nº 45.162.328/0001-42

Rua Maria Pontes Gestal, nº. 265 - Fone (17) 3844-1277 - PONTES GESTAL - SP

| | | |
|----|---|--------|
| 02 | D | 18.070 |
| 03 | D | 18.071 |
| 04 | D | 18.072 |
| 05 | D | 18.073 |
| 06 | D | 18.074 |
| 07 | D | 18.075 |
| 08 | D | 18.076 |
| 09 | D | 18.077 |
| 10 | D | 18.078 |
| 11 | D | 18.079 |
| 12 | D | 18.080 |
| 13 | D | 18.081 |
| 14 | D | 18.082 |
| 15 | D | 18.083 |
| 16 | D | 18.084 |
| 17 | D | 18.085 |
| 18 | D | 18.086 |
| 19 | D | 18.087 |
| 20 | D | 18.088 |
| 21 | D | 18.089 |
| 22 | D | 18.090 |
| 23 | D | 18.091 |
| 24 | D | 18.092 |
| 25 | D | 18.093 |
| 26 | D | 18.094 |
| 27 | D | 18.095 |
| 28 | D | 18.096 |
| 29 | D | 18.097 |
| 30 | D | 18.098 |

